

Số: 330/QĐ-UBND

La Bằng, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LA BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2070/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 26/03/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc quyết định bổ sung danh mục dự án đầu tư công trung hạn, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi 5 năm giai đoạn 2021 - 2025 tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên;



Theo đơn xin giao đất của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên để thực hiện dự án Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 44/TTr-KT ngày 26 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên diện tích 5.800 m² đất tại xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Hỗ trợ đầu tư xây dựng điểm đến du lịch xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ tỉnh Thái Nguyên

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/12/2025 (theo thời gian thực hiện dự án được phê duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính (trích lục – chỉnh lý) tỉ lệ 1:1000, tờ bản đồ số 19 tại xóm Đồng Khuân, xã La Bằng. Do Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc, xác nhận ngày 18/07/2025

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ Sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm bàn giao phần diện tích đất tại Điều 1 cho cơ quan, đơn vị có chức năng vận hành, quản lý và sử dụng sau khi thực hiện đầu tư xây dựng xong các hạng mục công trình theo dự án đầu tư phê duyệt và đã được nghiệm thu hoàn thành, để làm cơ Sở cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.F

3. Phòng Kinh tế xã đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã, Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Kinh Tế, Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Nguyên và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên
Công thông tin điện tử của xã La Bằng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- LĐ UBND xã;
- Phòng VH-XH;
- Lưu: VT, KT, Hs.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tô Hà Phương



**PHỤ LỤC**

Kèm theo Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2025 của
Chủ tịch UBND xã La Bằng

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích giao đất (m ²)
1	19	176	5.800
Cộng			5.800